ITEM
ПРОЕКТНАЯ
МАСТЕРСКАЯ

«ООО «Мегалит-Проект»»

Юридический адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 44Д, помещ. 23

Фактический адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 44Д, оф. 908

Генеральный директор: Софронов Андрей Алексеевич

Телефон: +7 (343) 287-98-96

Сайт компании: item-pro.ru

Срок существования организации: до 10 лет

Информация о предприятии

Информация о предприятии

Проектная мастерская ITEM – это уникальный инструмент для решения задач крупного бизнеса в сфере проектирования. Десятилетний опыт сотрудничества с крупными девелоперами, корпорациями, государственными структурами, создал компании устойчивую репутацию надежного партнера.

Мы внедряем самые передовые технологии в сфере проектирования. Все процессы в компании идеально отлажены и настроены, что позволяет получать совершенный продукт в короткие сроки. Наша Миссия – стать надежным партнером, спутником и инструментом, сфокусированным на высококлассном результате и удовлетворенности клиента.

Типы проектируемых зданий и сооружений

Логистические комплексы
Склады
Промышленные здания и сооружения
Сельскохозяйственные объекты
Спортивные объекты
Коммерческая недвижимость
Административные здания
Проектирование зданий из ЛСТК

Виды проектных работ

Архитектурные решения
Инженерное оборудование, внутренние сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия
Конструктивные решения
Наружные сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия
Проект мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
Проект мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
Проект мероприятий по охране окружающей среды
Проект организации строительства
Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)
Схемы планировочной организации земельного участка
Специальные разделы проектной документации
Технологические решения

СРО и лицензии

Выписка из Реестра членов саморегулируемой организации | Скачать документ

Используемое программное обеспечение

- Revit
- AutoCad
- Lumion
- Лира-Сапр
- Лира-Софт
- SketchUp

Персонал

Штат сотрудников: 92

Количество сотрудников проектной группы: Свыше 50;
Наличие ГИПов (кол-во): 4;
Наличие Расчетчиков (кол-во): 4;
Наличие Специалистов КМ (кол-во): 75;

Опыт проектирования

Срок существования организации: до 10 лет

Металлоемкость объектов на стальном каркасе (в год): 50000

Портфолио

Выполненные проекты

1. Детский сад с бассейном на 135 мест в 3-м мкр, г. Магадан

Год проектирования: 2019

Местонахождение: Магадан

Общая площадь: 5442,57

Этажность: 2

Вид работ: ЭП, ПД, РД

Описание:

Объект проектирования расположен в г. Магадан и представляет собой 2х этажное здание с бассейном. Детский сад запроектирован в режиме полного дня с организацией сна и питания и рассчитан на 135 мест.

Проектом предусмотрено размещение 7ми групп. В здании дошкольной организации, для реализации основной общеобразовательной программы дошкольного образования, предусмотрены:

- групповые ячейки

- изолированные помещения для каждой десткой группы;

- дополнительные помещения для занятий с детьми, предназначенные для поочередного использования всеми детскими группами (музыкальный зал, физкультурный зал, отапливаемые прогулочные веранды, методические и учебно- кружковые помещения: бассейн, физиокабинет, зимний сад, кабинет ИЗО, кабинет логопеда, кабинет психолога, методический кабинет);

- сопутствующие помещения (медицинский блок, пищеблок, постирочная, столярная мастерская);

- служебно-бытовые помещения для персонала.

---

2. Общеобразовательная школа на 530 мест в г. Магадане, микрорайон № 3

Год проектирования: 2021

Местонахождение: Магадан

Общая площадь: S зем участка 30323,00, S застр 4627,3, S благоустр 25871,00

Этажность: 3

Вид работ: ЭП, ПД, РД

Описание:

Участок проектирования расположен в г. Магадан, в восточной части Магаданского городского парка, по адресу Парковая 20.

Проектом предусматривается строительство 3-х этажной общеобразовательной средней школы на 530 мест, а так же комплексное благоустройство, которое обеспечивает удобные пешеходные связи с прилегающей застройкой, формирует систему площадок для проведения уроков на открытом воздухе, подвижных игр, отдыха и спорта.

---

3. Уникальная школа на 825 мест в п. Ола, Магаданской области.

Проектная мастерская ITEM в 2020 году запроектировала уникальный, по своему конструктиву, объект: «Школу на 825 мест в поселке Ола, Магаданской области». Общая площадь здания с учетом подвала составляет 22 352,6 м2, этажность включает 3 надземных, 1 техническое подполье.

Основными принципами проекта стали создание благоприятной среды для развития и успешного обучения детей, многофункциональность и гибкость пространства, безопасность и комфорт людей.

Все архитектурные решения функциональны. Форма здания в плане продиктована расположением учебных классов, как основного планировочного элемента школы, таким образом чтобы обеспечить максимальное естественное освещение. Также упор сделан на общественные пространства, которые в жизни школьников играют не менее важную роль, чем учебные классы. В здании организованы два атриума с естественным освещением через зенитные фонари в кровле, которые объединяют пространство трех этажей, наполняя их светом. Также проектом предусмотрена двухуровневая библиотека, со вторым светом, просторные рекреации.

Конструктивные особенности:

Фундамент: монолитный железобетон

Несущие стены: черный металлокаркас

ЛСТК конструкции: перекрытия, покрытия, внутренние, наружные стены

Колонны стальные двутавровые

Перегородки: гипсокартонные по гнутым профилям из оцинкованной стали.

Крыша: плоская, рулонная, с внутренним водостоком.

Исходя из заданных условий, таких как: климат, сейсмичность и удаленность района, сложная планировка объекта, отсутствие строительного рынка, как такового, было принято решение использовать ЛСТК конструкции при проектировании.

Вес конструкций из ЛСТК-профиля в разы меньше, чем аналогичные из других строительных материалов. Благодаря данному преимуществу, при постройке нового здания существенно снижаются затраты логистику, расширяются возможности проведения строительства на сложных грунтах. Кроме того, благодаря данному преимуществу появляется возможность осуществлять строительство на тесных городских улицах, так как не потребуется использование тяжелой строительной техники.

Здания, построенные по технологии ЛСТК, имеют малый собственный вес, поэтому для их строительства можно использовать любые типы фундаментов. Также, применение ЛСТК конструкций обеспечивает высокую скорость строительства, даже в зимний период, т.к. отсутствуют «мокрые» процессы при строительстве. Стальной каркас здания невосприимчив к изменениям влажности, оставаясь точно в таких геометрических размерах, как и в момент строительства. Отсутствие горючих материалов в каркасе возведенного строения позволяет говорить о высочайшем уровне пожаростойкости и пожарной

безопасности здания из ЛСТК-профиля.

Основными поставщиками материалов стали компания ПрофСтальДом, Евраз, Кнауф.

Благодаря своевременным поставкам, слаженной работе и современным технологиям удалось существенно снизить сроки строительства. К сентябрю 2021 года каркас возведен полностью, ведется монтаж панелей.

Актуальную галерею с описанием выполненных проектов можно посмотреть по ссылке.