



НОВЫЙ ДОМ

PREFAB TECHNOLOGY

Производство prefab – конструкций для строительства домов и зданий

III Международная Конференция для заводов
металлоконструкций, проектировщиков и подрядчиков

АРСС

Ассоциация развития
стального строительства

KNAUF



Завод «Нового Дома» в г. Красногорске



Расположение завода:

Московская область, г. Красногорск

Производственная мощность pPrefab - модулей:

16 000 м² зданий в год

Производственная мощность pPrefab - панелей:

100 000 м² в год

Персонал:

20 человек в 1 смену, 3-х сменное производство

Площадь зданий и сооружений:

4 900 м²

Объем инвестиций:

6,5 млн евро

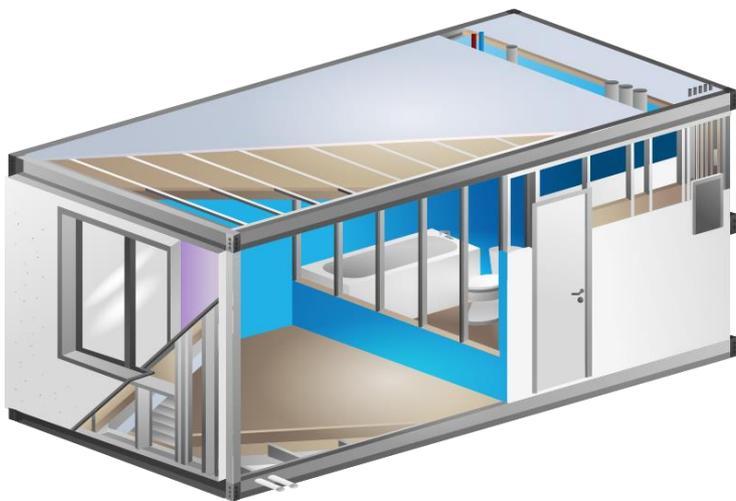
Этапы производства:

производство панелей пола, потолка, наружных стеновых панелей, внутренних перегородок, сборка модулей

1. Стандартный Prefab-модуль

для зданий от 1 до 4 этажей

PREFAB-МОДУЛЬ



Стандартный Prefab-модуль

- Базовый габаритный размер модуля составляет 3,2*6,4*3,0 метра. По индивидуальным требованиям заказчика могут быть разработаны Prefab-конструкции дополнительных размеров.
- Может использоваться при строительстве односемейных домов, таунхаусов, многоквартирных домов, гостиниц, АБК, офисов и др.



Prefab-конструкции НОВЫЙ ДОМ

изготавливаются из следующих материалов:

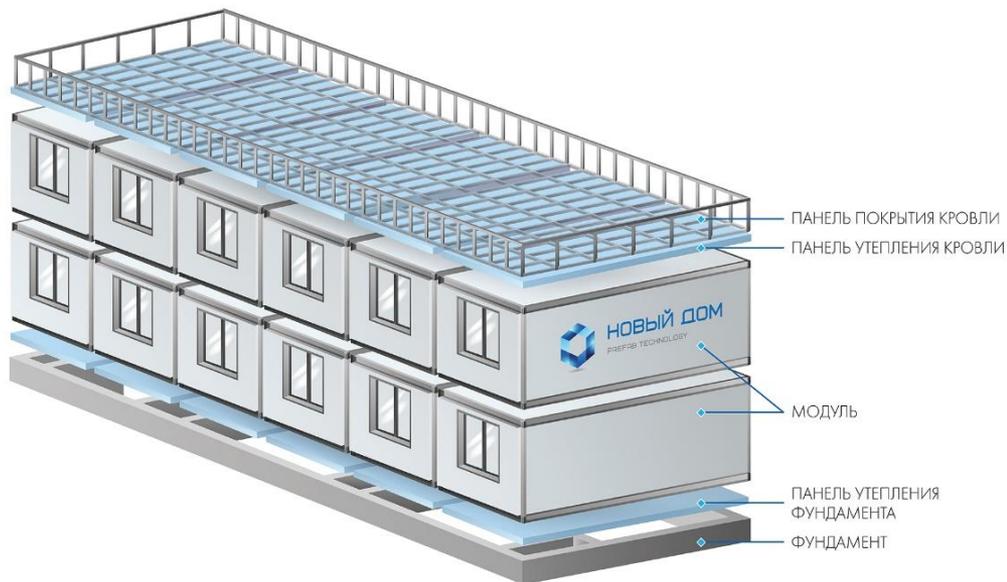
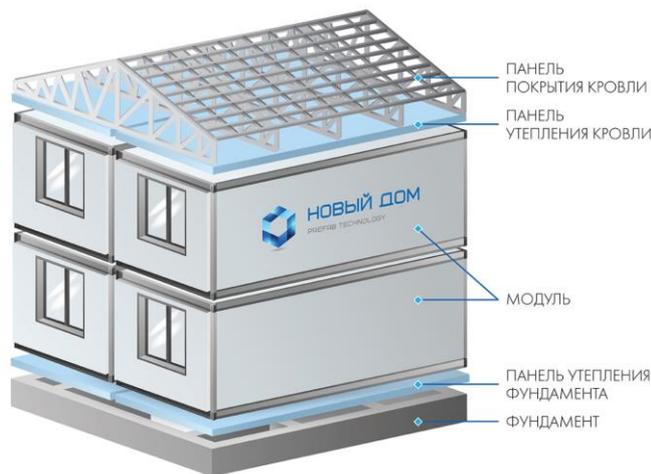
- Несущая металлическая рама из ЛМК
- Металлический профиль каркаса из ЛСТК
- Утеплитель (минеральная вата KNAUF Инсулейшн)
- Гидро-ветро защитная мембрана, пароизоляционная пленка
- KNAUF Аквапанель
- Фанера
- KNAUF-лист Сапфир (гипсокартон со специальными характеристиками)



Сертификаты и техническая документация:

- Испытания проведены. Сертификаты получены.
- Техническая документация на конструкции и альбом технических решений – по запросу.
- В наличии проектная документация для зданий жилого и гостиничного типа.

Составляющие элементы домокомплекта:

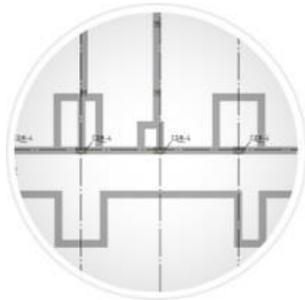


Что входит в домокомплект?

- Prefab – модули, которые включают в себя панели пола, потолка, наружные стеновые панели, внутренние стеновые панели и перегородки
- Панели утепления фундамента
- Панели для утепления кровли
- Панели покрытия кровли
- Кровельные стропильные и подстропильные фермы, каркасы парапетов (для плоской кровли)
- Трубная разводка отопления, водоснабжения и канализации в панелях готового модуля
- Разводка систем электроснабжения и освещения
- Инженерные панели санузлов и кухни, включая стояки вентиляции, канализации и водоснабжения
- Окна Rehau

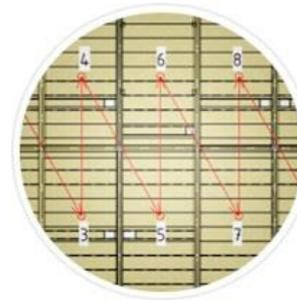
Prefab-модули

Технические решения. Последовательность сборки модульного здания



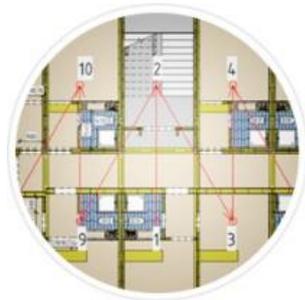
Этап 1

Установка
соединительных деталей



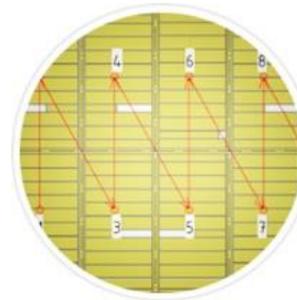
Этап 2

Установка
доп. панелей пола



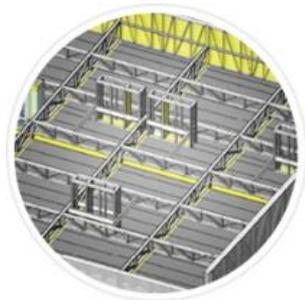
Этап 3

Установка модулей



Этап 4

Установка
доп. панелей чердака



Этап 5

Сборка
конструкций кровли

Из стандартных модулей можно построить:

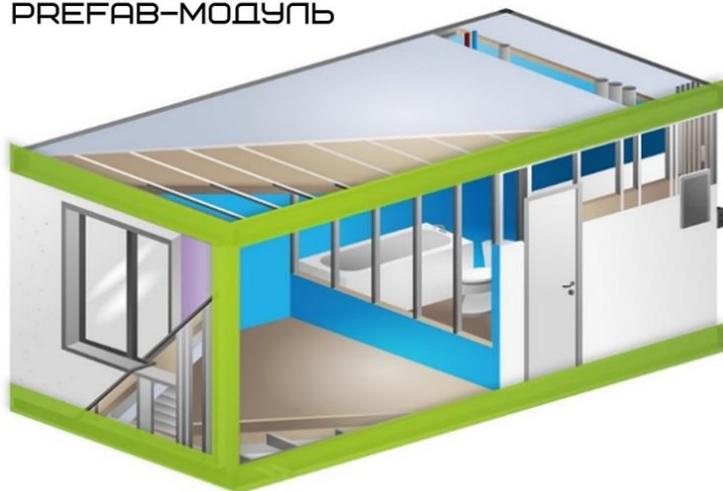
Односемейные, блокированные дома, многоквартирные дома, офисные здания, социальные, медицинские здания, детские сады, школы...



2. Усиленный Prefab-модуль для строительства зданий до 9 этажей и II класс огнестойкости



PREFAB-МОДУЛЬ



Усиленный Prefab-модуль до 9 этажей повышенной огнестойкости (II степень)

- Базовый габаритный размер модуля составляет 3,2*6,4*3,0 метра.
- Продукт применим для строительства зданий от 5 до 9 этажей, с усиленным каркасом (Несущие стальные колонны 160x160 толщиной 5 мм) и специальной внутренней отделкой.
- Может применяться для строительства гостиниц, арендных домов и пр.



Prefab-конструкции НОВЫЙ ДОМ

изготавливаются из следующих материалов:

- Несущая металлическая рама из ЛМК
- Металлический профиль каркас из ЛСТК
- Утеплитель (Каменная вата плотность не менее 40 кг/м3)
- Гидро-ветро защитная мембрана, пароизоляционная пленка
- КНАУФ Аквапанель
- КНАУФ Фаерборд
- Фанера
- КНАУФ-лист Сапфир (гипсокартон со специальными характеристиками)

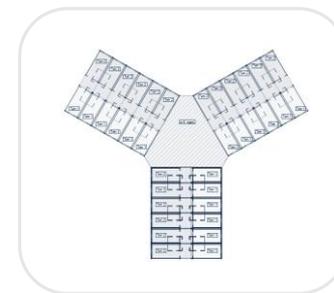
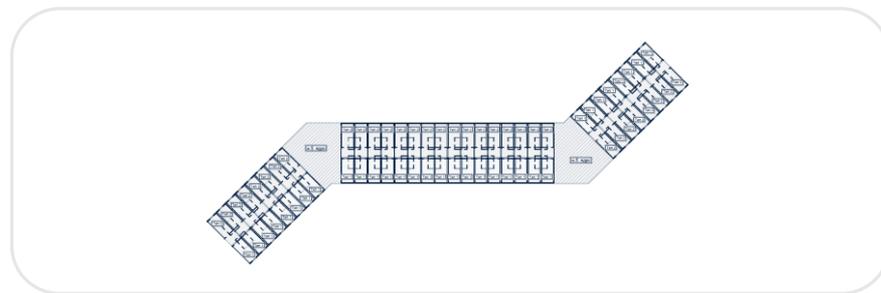
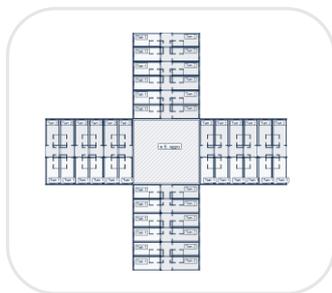
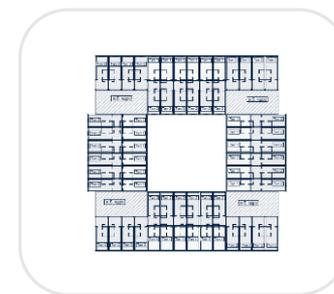
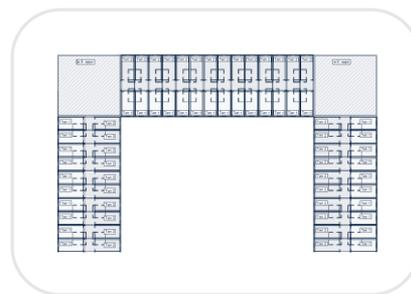
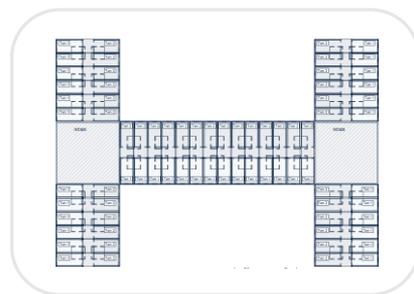
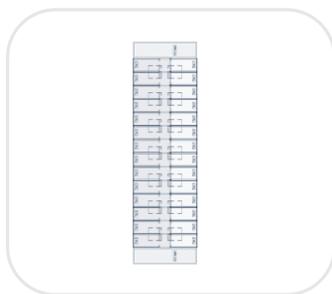


Сертификаты и техническая документация:

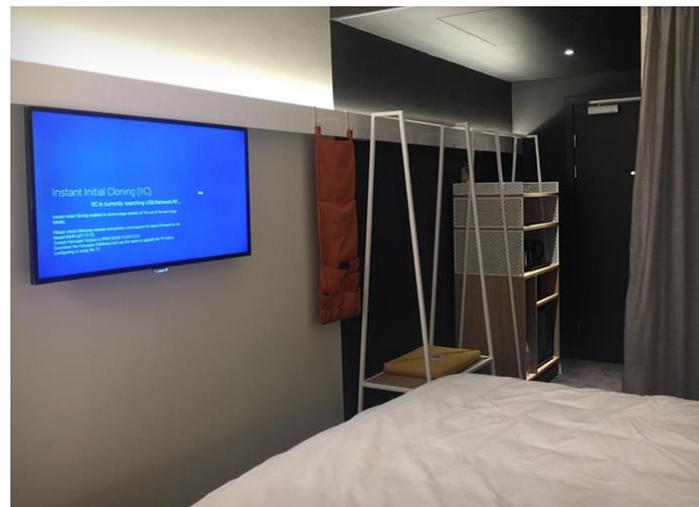
- ✓ Испытания проведены. Сертификаты получены.
- ✓ Техническая документация на конструкции и альбом технических решений – по запросу.

Вариативность планировок модульных зданий до 9 этажей

Вариативность планировок в зависимости от расположения бетонного ядра:



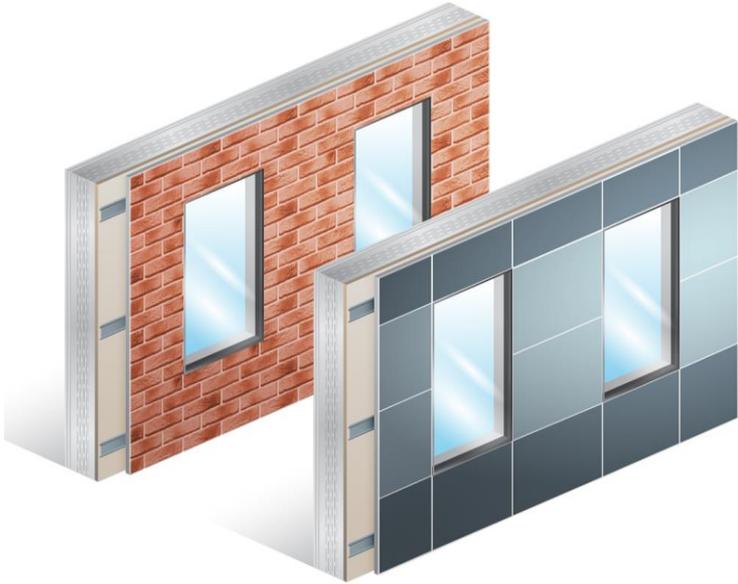
Финишная отделка и оборудование помещений



Отделка и оснащение модулей в заводских условиях, при этом обеспечиваются:

- Заводская точность изготовления всех элементов и узлов
- Снижение рисков, связанных со строительством
- Меньший отход материалов
- Высокоэффективное использование рабочей силы.
- Повышение контроля над сроками завершения проекта и затратами.

3. Prefab-панель (наружная стена)



Фасадная панель (наружная стена)

- Габаритный размер определяется согласно проекта.
- Может применяться для строительства малоэтажных и многоэтажных зданий с креплением на железобетонный металлический каркас здания



Prefab-конструкции НОВЫЙ ДОМ

изготавливаются из следующих материалов:

- АКВАПАНЕЛЬ® цементная плита наружная 12,5 мм
- Гидроветрозащитная мембрана
- ТС 200x0.7, шаг 600 мм
- Плита TS 037 Aquastatik, 200 мм
- Пароизоляционная мембрана
- КНАУФ-лист 1x15 мм

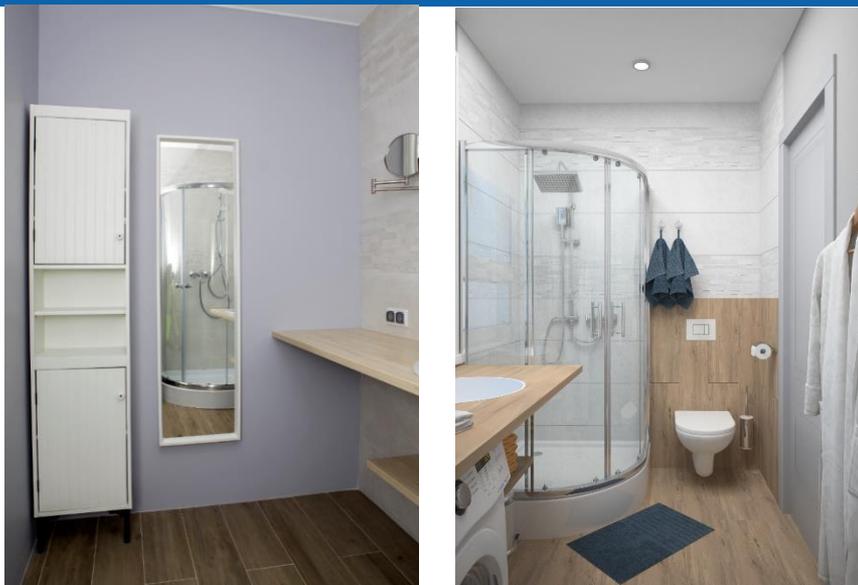
Фасадная отделка выполняется на строительной площадке



Сертификаты и техническая документация:

- ✓ Испытания проведены. Сертификаты получены.
- ✓ Техническая документация на конструкции и альбом технических решений – по запросу.

4. Санитарно-технический модуль



Санитарно-технический модуль

- Габаритный размер определяется согласно проекта.
- Может применяться при строительстве малоэтажных и многоэтажных зданий, выполняется с отделкой или без отделки на усмотрение клиента.



Prefab-конструкции НОВЫЙ ДОМ

изготавливаются из следующих материалов:

- Металлический профиль каркас из ЛСТК
- Звукоизоляционная плита АкустиКНАУФ
- Пароизоляционная пленка
- КНАУФ Аквапанель
- Декоративная отделка (по желанию заказчика)



Сертификаты и техническая документация:

- ✓ Испытания проведены.
- ✓ Техническая документация на конструкции - по запросу.

Преимущества применения prefab - конструкций



Все процессы производства, сборки, отделки проходят на официальном заводе группы КНАУФ, под четким контролем и с соблюдением всех технических требований.



Большая часть комплектующих – продукция группы КНАУФ, часть из них выпускается эксклюзивно для данного проекта.



Инженерные коммуникации интегрированы внутрь модуля, в том числе электрооборудование, отопление, водопровод, канализация и вентиляция, а также устанавливаются окна и двери.



Сроки строительства значительно сокращаются за счет полной заводской готовности prefab-модулей + минимальные сроки монтажа.



Срок службы данных конструкций более 50 лет.



Стоимость проекта фиксирована.



Быстрый ввод объекта в эксплуатацию с момента вложения инвестиций.



Предоставление полного комплекта технической документации.

Реализованные проекты «НОВОГО ДОМА»



Гостиница в Ступино

Московская область, городской округ Ступино

Для строительства данного объекта понадобилось 22 готовых модуля, среднее время монтажа 1 модуля составило 30 минут. Монтаж производился на готовый фундамент.

Реализованные проекты Нового Дома



BIM модели

BIM модели при передаче на станки ЧПУ позволяют обеспечить точность и качество собираемой продукции, сборочные чертежи формируются сразу после подтверждения заказа.

