

БЫСТРОВОЗВОДИМЫЕ ПАРКИНГИ С ПРИМЕНЕНИЕМ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ

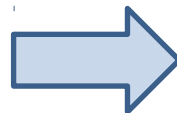
«Практический опыт «Ферро-Строй» по проектированию и
строительству многоуровневых парковок на основе металлокаркаса
Директор по развитию : Максим Пешков



Москва, Сентябрь 2018 г.

Мысли девелопера о паркинге

Власти Москвы и МО стали жёстче отслеживать соблюдение нормативов градостроительного проектирования в части обеспеченности парковочными местами, а значит . . .



- ✓ Без Паркинга не получить РнС на жилые дома;
- ✓ Без Паркинга не получить Акт ввода на жилые дома;
- ✓ Свободных денег на строительство нет;
- Всё на эскроу-счетах;



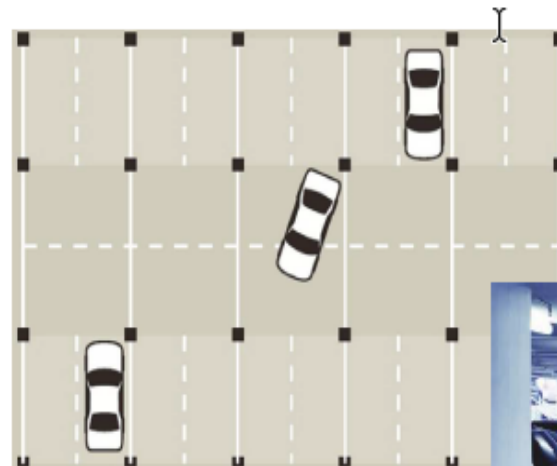
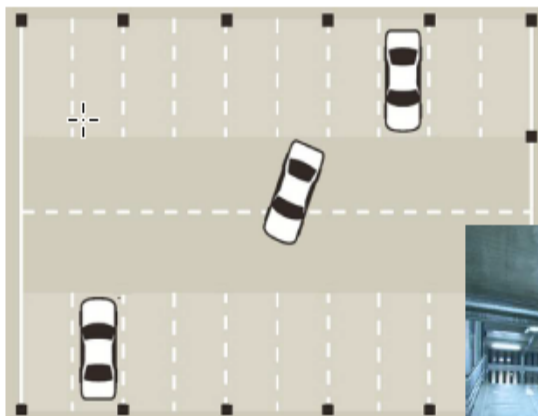
Нужно проектировать и строить паркинг

Какой? **А самое главное**
КАК???

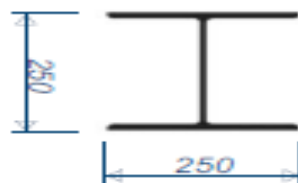


Особенности проектирования паркингов на основе металлокаркаса

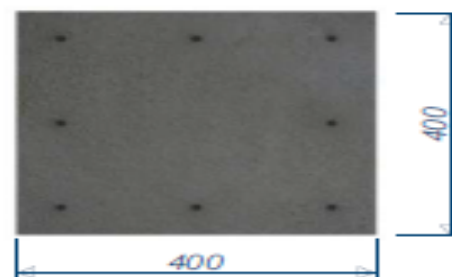
- Увеличение полезной площади достигается за счет больших пролетов (до 18 метров) и малых габаритов сечений колонн



Стальная колонна

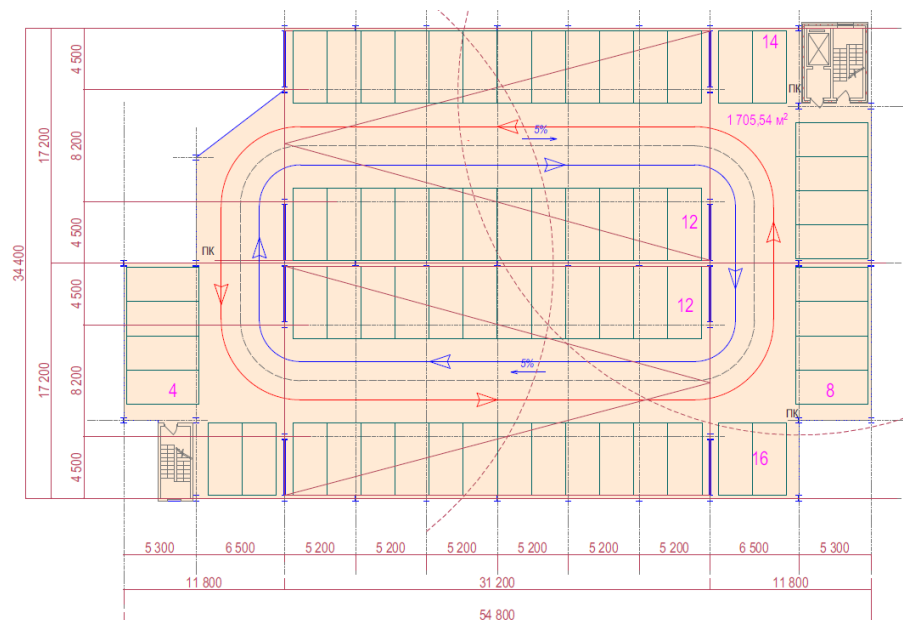


Бетонная колонна

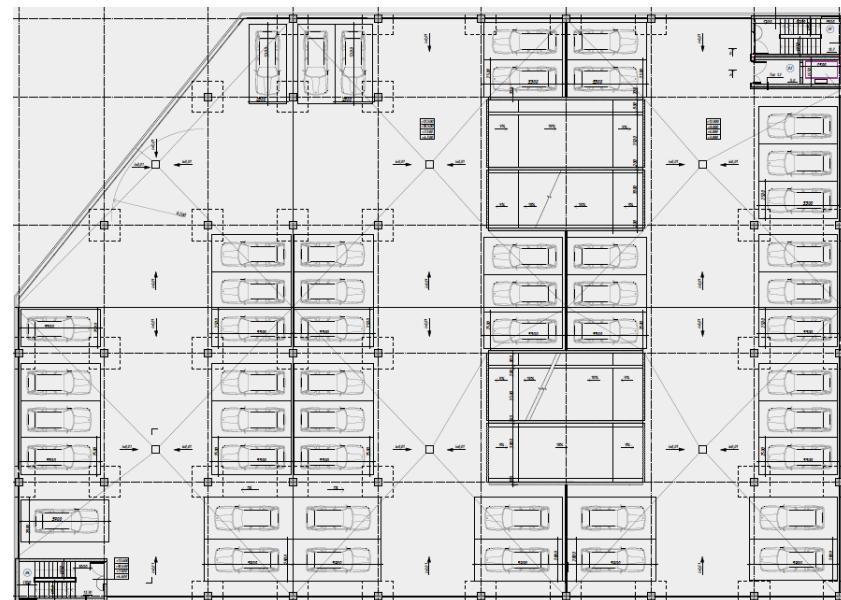


Приведенная площадь машиноместа-не более 28 м2

Металл

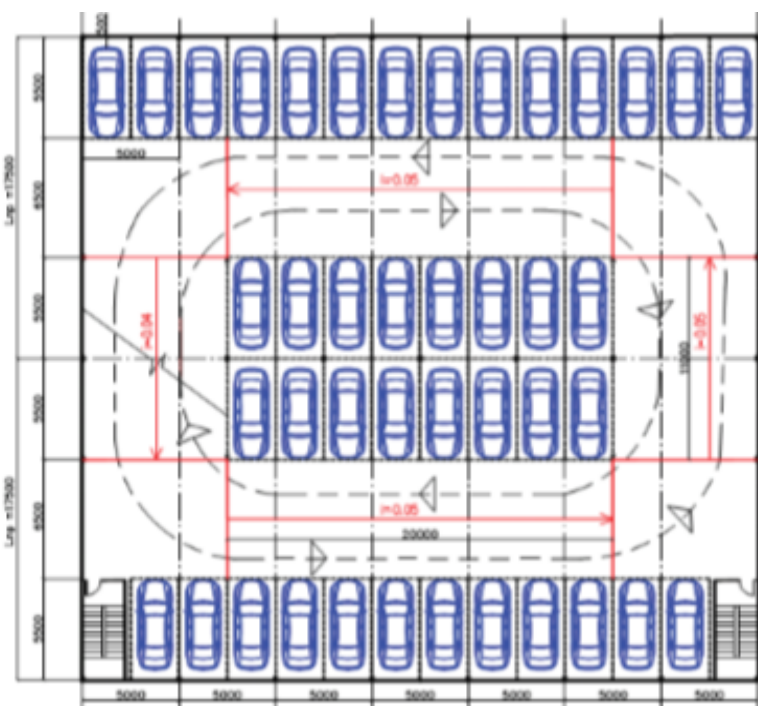


Бетон

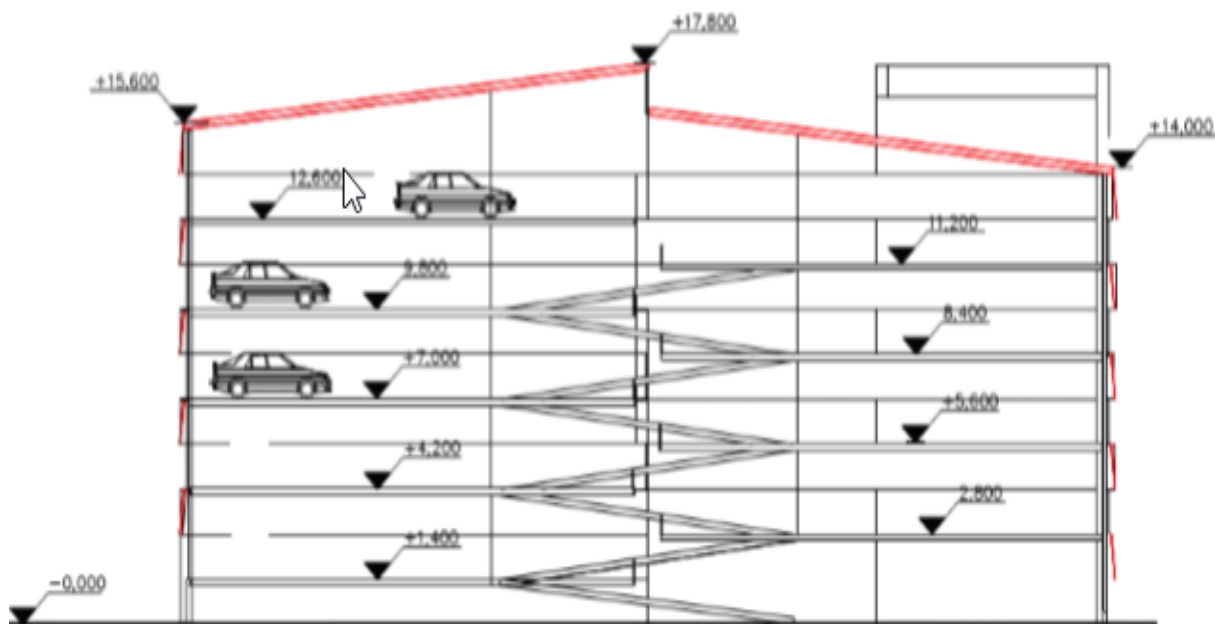


Показатель	Металл	Бетон
Вместимость	300 м.м.	300 м.м.
Общая площадь, м2	8 082	11 885
Площадь застройки, м2	1 706	2 030
Количество этажей	5	5
Эффективность	26,9	39,6

- Использование проездов в качестве рамп (наклонные перекрытия)
- Использование «полуэтажной» схемы размещения пролетов



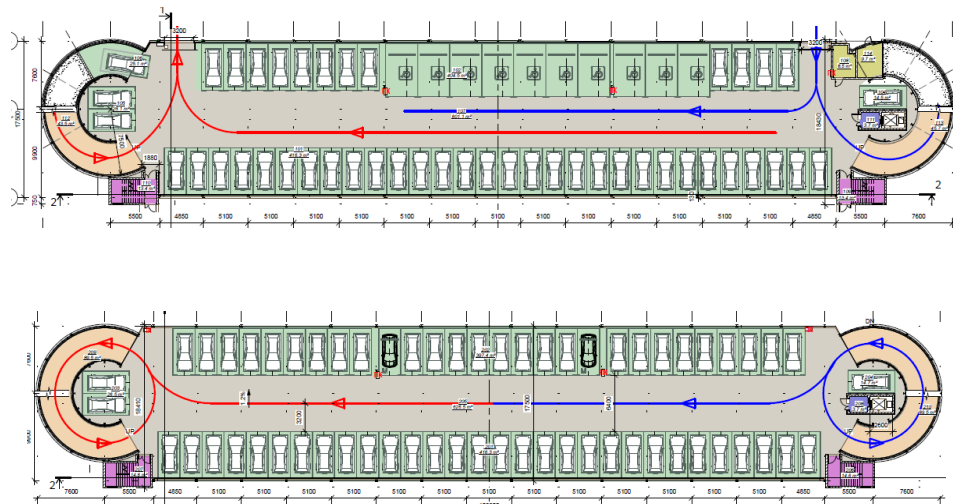
Пример с проездами-рампами



Пример «полуэтажной» схемы

Сравнение Металл VS Бетон

Металл



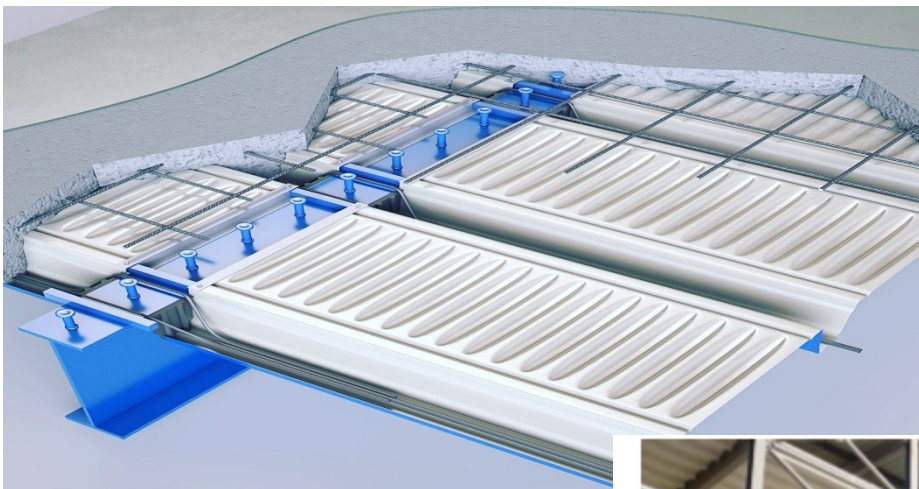
Бетон



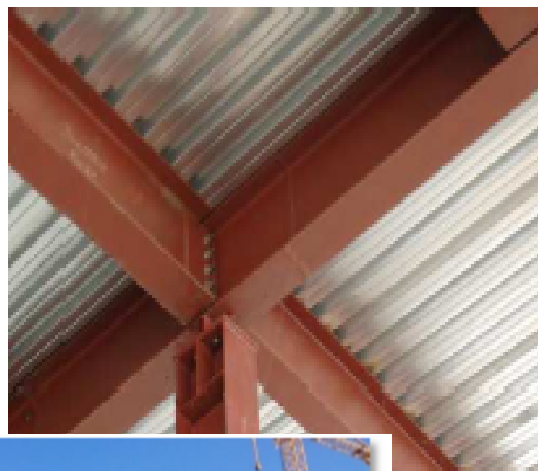
Показатель	Металл	Бетон
Вместимость	300 м.м.	296 м.м.
Общая площадь, м2	8 427	11 085
Площадь застройки, м2	1 735	1 869
Количество этажей	5	6
Эффективность	28,1	37.5

Устройство перекрытий

Перекрытие из монолита по несъемной опалубке



ТРП200-750 — это удобный и многофункциональный материал, который подходит для обустройства сталебетонных перекрытий с шагом колон до 18 метров.



Несущий профлист с полимерным покрытием в любой цветовой гамме, использование в качестве кровельного и фасадного материала для наружной отделки больших промышленных объектов.

Профилированный настил Н75 с применением второстепенных балок в несущих конструкциях



Подземный паркинг	Наземный открытый паркинг из бетона	Наземный открытый паркинг из металлокаркаса
Нужно строить сразу и закапывать деньги сразу	Можно строить потом, после строительства жилых домов	Можно строить в самый последний момент
Большой объем земляных работ и большая материалоемкость и как следствие дорогое машиноместо	Небольшой объем земляных работы только под фундамент, тяжелый каркас здания	Минимальный объем земляных работы только под ростверки, легкий каркас здания
Дорогая система вентиляции и пожаротушения	Вентиляции не надо, пожаротушение стоит дешевле	Вентиляции не надо, пожаротушение стоит дешевле
Не занимает место на участке	Большая площадь здания 30-32 м ² /м.м., занимает много места на участке	Малая площадь здания 24-26 м ² /м.м., занимает мало места на участке
Высокая стоимость строительства 1.5 млн.руб./м.м.	Умеренная стоимость строительства 0.5 млн.руб./м.м.	Умеренная стоимость строительства 0.5 млн.руб./м.м.

Фасадные решения

Могут быть разнообразны в зависимости от:

- Категории паркинга
- Местоположение
- Бюджет



Фасадные решения



Проекты паркингов в стадии проектирование/строительство

- **Многоуровневая наземная парковка на 648 м/м**
по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Нагатинский затон, ул. Речников, вл. 7
- **Многоуровневая наземная парковка на 1272 м/м**
по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, вблизи д. Столбово
- **Многоуровневая наземная парковка на 1268 м/м**
по адресу: Московская область, г. Люберцы, 3-е почтовое отделение, 101
- **Многоуровневая наземная парковка на 1280 м/м**
по адресу: Московская обл, Ленинский р-н, с/п Булатникоское, д. Боброво, мкрн «Боброво» (Восточное Бутово)
- **Многоуровневая наземная парковка на 333 м/м** **по адресу:** Московская обл, Красногорский р-н, с/п Отрадненское, д. Путилково, корпус 52.
- **Многоуровневая наземная парковка на 900 м/м 3 этапа строительства** **по адресу:** Московская область, городской округ Балашиха, 16-й км автодороги М-7 «Волга»



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ