«ООО «РуСком проект»»

Юридический адрес: 119571, г. Москва, пр-т Вернадского, д. 109, ком. 9 пом. I эт. 2

Фактический адрес: Москва, ул. Нижняя, д. 14

Генеральный директор: Соколов Руслан Сергеевич

Телефон: +7 (495) 971-94-72

Сайт компании: https://ruscomproject.ru/

Срок существования организации: свыше 10 лет

Информация о предприятии

Компания «РуСком проект» занимается архитектурно-инженерным проектированием коммерческой и жилой недвижимости, общественных объектов и офисных помещений. Мы выполняем широкий спектр работ от создания начального эскиза до авторского надзора и сопровождения строительства.
География не ограничивается пределами Московского региона и включает более 300 реализованных объектов на всей территории нашей страны. Увеличивая производительность компании и возможность быть представленными в регионах, нами созданы и успешно работают филиалы в Твери и Алматы.
Нашими клиентами являются крупнейшие ритейлеры, логистические центры и автодилеры, такие как “Леруа Мерлен”, “Глобус”, “METRO cash & carry”, “SELGROS cash & carry”, “X5 Retail Group”, “Утконос”, “MAJOR-AUTO”, “КУНЦЕВО АВТО”, “ЛУКОЙЛ — Центрнефтепродукт”, “SOLLERS”, “АВТОДОМ”, а также крупные промышленные и логистические компании “BELLA”, “OLDI”, “Мартин”, “Фуяо Стекло Рус”, “ФОРА-ФАРМ”, “НЛК”, “CLASSEN-RUS”, “BARLINEK”, “ШРЕДЕР”, “ВЛК”, “Аэропорт Домодедово”, “Аэропорт Пулково”, “ТГК Радумля” и многие другие.

Типы проектируемых зданий и сооружений

Логистические комплексы
Склады
Промышленные здания и сооружения
Сельскохозяйственные объекты
Спортивные объекты
Коммерческая недвижимость
Административные здания
Многоквартирные жилые здания
ИЖС
Проектирование инженерных коммуникаций
Мосты и дороги

Виды проектных работ

Архитектурные решения
Инженерное оборудование, внутренние сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия
Конструктивные решения
Наружные сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия
Проект мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
Проект мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
Проект мероприятий по охране окружающей среды
Проект организации строительства
Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)
Разработка чертежей КМД
Схемы планировочной организации земельного участка
Специальные разделы проектной документации
Технологические решения

СРО и лицензии

Член саморегулируемой организации Ассоциация проектировщиков «Столичное объединение проектировщиков» саморегулируемая организация (СРО-П-132-01022010)

Регистрационный номер члена саморегулируемой организации П-132-007714793968-0069
Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации 13.08.2010

Используемое программное обеспечение

AutoCAD

Revit

3ds Max

Archicad

SCAD Office

ЛИРА-САПР+САПФИР

УМНАЯ ВОДА

Персонал

Штат сотрудников: 35

Количество сотрудников проектной группы: До 30;
Наличие ГИПов (кол-во): 4;
Наличие Расчетчиков (кол-во): 4;
Наличие Специалистов КМ (кол-во): 12;
Наличие Специалистов КЖ (кол-во): 12;
Количество сотрудников, привлекаемых из вне (постоянно и при необходимости на большой проект): 10 и 25;

Опыт проектирования

Срок существования организации: свыше 10 лет

Металлоемкость объектов на стальном каркасе (в год): Среднее в год: 3309,902 т
2025г 3401,866 т
2024г 6127,442 т
2023г 2008,229 т
2022г 3314,525 т
2021г 1697,447 т
P.S. Как правило, большинство объектов с применением несущих сборных железобетонных колонн индивидуального изготовления
P.P.S. указана металлоёмкость объектов, по которым выполнена РД, без учета объектов, по которым сделана только стадия П. Масса металла с учетом профилированного настила покрытия

Портфолио

Логистические, складские комплексы и терминалы:
• Логистический комплекс “НЛК”, Московская обл., г. Химки (80 000 м2)
• Офисно-складской комплекс CLASSEN-RUS Смоленская обл., г. Гагарин (12 000 м2)
• Складской комплекс “НЛК”, Московская обл., Наро-Фоминский р-н, вблизи пос. Крекшино (семь очередей строительства общей площадью более 320 000 м2)
• Складской комплекс “Севертранс”, Московская обл., г. Химки (48 000 м2)
• Складской терминал BMW, Московская обл., Наро-Фоминский р-н, вблизи пос. Крекшино (12 000 м2)
• Производственно-складской комплекс OLDI, Московская обл., г. Дзержинский (118 000 м2)
• Складской комплекс “ФОРА-ФАРМ”, Московская обл., г. Химки (39 500 м2)
• Логистический комплекс “РУСПРОМДЕВЕЛОПМЕНТ”, Краснодарский край (108 000 м2)
• Складской комплекс с офисно-гостиничным зданием “РЕУТОВПРОДТОРГ”, Московская обл., г. Реутов (79 500 м2)
• Логистический комплекс “Дон ЛК ЛИТЕР” – “РОСГОРСТРАХ”, Ростовская обл., Аксайский р-н (58 000 м2)
• Логистический комплекс “ВЛК2” - “ЛК ВЛК”, г. Воронеж (30 000 м2)
• Логистический комплекс “Ока ЛК ЛИТЕР” - “РОСГОРСТРАХ”, г. Нижний Новгород (102 000 м2)
• Склад готовой продукции Московская обл., Солнечногорский р-н, д. Черная Грязь (1 500 м2)
• Складской комплекс (около 4 000 м2), г. Москва, промзона Орлово
• Административно-производственно-складской комплекс, Московская обл., Ленинский р-н (более 10 000 м2)

Промышленные предприятия, многофункциональные производственные комплексы:

•Предприятие по производству средств гигиены BELLA, Московская обл., Егорьевский р-н (5 очередей более 40 000 м2)
• Завод ООО “ALPLA” Московская обл., г. Дзержинский (20 000 м2) • Завод по производству изделий из пластмасс “ПЛАСТ-ПРОЕКТ”, Московская обл., г. Ступино (30 000 м2)
• Цех по ремонту и обслуживанию колес и тормозов воздушных судов иностранного производства “Аэропорт Домодедово” (600 м2)
• Предприятие по производству многослойного стабилизатора (фанеры) и паркетной доски BARLINEK на территории площадью 33,6 га, Вологодская обл., Череповецкий р-н, пос. Шулма (45 000 м2)
• Завод по переработке металлолома “ШРЕДЕР”, Московская обл., г. Мытищи на 3,16 га
• Офисно-производственный комплекс BELLA, Московская обл., Ленинский р-н, г.п. Горки Ленинские (6-ая очередь 9 000 м2)
• Завод по производству пищевых концентратов и напитков “Агропекинг” Тверская обл., г. Конаково (7 000 м2)

Торговые комплексы:
• Торговый центр детских товаров, г. Москва, Мичуринский проспект (3 000 м2)
• Торговый центр (реконструкция), г. Москва, Пятницкое шоссе (3 000 м2)
• Торговый комплекс, Московская обл., г. Фрязино (6 000 м2)
Гипермаркет “Карусель”, Московская обл., Подольский р-н (8 000 м2)
• Торговый центр “Утконос”, г. Москва, Марьинский парк (1 700 м2)
• Гипермаркет “Леруа Мерлен” (реконструкция) Московская обл., Красногорский р-н (около 5 000 м2)
• Гипермаркет “Леруа Мерлен”, Пензенская обл., г. Пенза (35 000 м2)
• Гипермаркет “Леруа Мерлен”, респ. Татарстан, г. Казань (17 000 м2)
• Гипермаркет “Леруа Мерлен”, Ульяновская обл., г. Ульяновск (17 000 м2)
• Гипермаркет “Леруа Мерлен”, Ханты-Мансийский автономный округ, г. Сургут (17 000 м2)
• Гипермаркет “Леруа Мерлен”, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону (16 300 м2)
• Гипермаркет “Леруа Мерлен”, Хабаровский край, г.о. Хабаровск (17 000 м2)
• Гипермаркет “Леруа Мерлен”, Смоленская обл., г. Смоленск (13 200 м2)
• Многофункциональный торговый комплекс “Глобус”, Московская обл., г.о. Котельники (33 000м2)
• Многофункциональный торговый комплекс “Глобус”, Московская обл., г. Балашиха (26 800м2)
• Многофункциональный торговый комплекс “Глобус”, г. Москва, пос. Коммунарка (26 800м2)

Автоцентры, Паркинги:
• Торгово-сервисный комплекс MAJOR-CITY (Ford, Mazda, Renault, Peugeot, Nissan, GM, Volkswagen), “MAJOR-AUTO”, Московская обл., Красногорский р-н, Новорижское ш. (45 000 м2)
• Торгово-сервисный комплекс TOYOTA-LEXUS “MAJOR-AUTO”, г. Москва, ул. Сокольнический вал (13 000 м2)
• Торгово-сервисный комплекс BMW “AVTO-AVANGARD”, Московская обл., Красногорский р-н, Новорижское ш. (6 500 м2)
• Торгово-сервисный комплекс TOYOTA “MAJOR-AUTO”, Московская обл., Красногорский р-н, Новорижское ш. (8 500 м2)
• Наземный многоэтажный гараж-стоянка, г.Москва, ул. Летчика Бабушкина (7 500 м2)
• Административное здание “Рубин” и многоэтажная стоянка “ИК “Рубин”, “Горбушка”, г. Москва, Багратионовский проезд (31 000 м2)
• Многоярусная парковка складского и предпродажного хранения автомобилей на 900 м/м “MAJORAUTO” Московская обл., Красногорский район, д. Михалково, 25 км а/м “Балтия” (28 000 м2)
• Дилерский центр “МЕРСЕДЕС-БЕНЦ-ЛУКОЙЛ” Лукойл-Центрнефтепродукт, Московская обл., Красногорский р-н, д. Михалково, 25 км а/м “Балтия” (18 000 м2)
• Торгово-сервисный комплекс MAJOR-CITY 2 “MAJOR-AUTO” реконструкция складского комплекса “Кулон”, Московская обл., Красногорский р-н, Новорижское ш. (50 000 м2)
• Дилерский центр “ЛЕКСУС–КУНЦЕВО АВТО”, г. Москва, ул. Горбунова (2 300 м2)

Общественные и жилые здания, коттеджные поселки:
• Помещения Центрального телеграфа (реконструкция, переустройство), г. Москва, ул. Тверская (1 500 м2)
• Офисное здание “Синтез”, г. Москва, ул. Угрешская (2 700 м2)
• HELENIK BANK, г. Москва, Рождественский бульвар (2 500 м2)
• Многоквартирный жилой дом повышенной комфортности “БЕСТ-Недвижимость”, Тверская обл., г. Ржев (6 000 м2)
• Французский дачный поселок “Дачная жизнь” (22 га – 26 уч.) с общественным центром, гостиницей, домом художников, пристанью, Московская обл., Волоколамский р-н, дер. Матренино.


TZMO





TOYOTA










LEROY





гипер лента

